

Iedere overeenkomst met Algemene Schilderwerken Aerts Brian ASAB wordt beheerst door onderstaande bindende algemene voorwaarden. Enkel bijzondere, door de partijen uitdrukkelijk overeengekomen en van de algemene voorwaarden afwijkende bedingen hebben voorrang op de algemene voorwaarden.

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing met uitsluiting van de algemene voorwaarden van de opdrachtgever.

Een prijsofferte is slechts één maand geldig.

Prijzen zijn inclusief BTW, tenzij anders vermeld.

Bij aanvang van de werkzaamheden dient een bedrag ten belopen van 30% van het totaalbedrag als voorschot te worden betaald.

Alle uitgevoerde werken of geleverde materialen worden, tenzij anders vermeld, maandelijks gefactureerd. De definitieve afrekening gebeurt op het einde van de werken.

Facturen zijn te betalen uiterlijk 8 dagen na factuurdatum, tenzij anders vermeld. Bij overschrijding van de overeengekomen betalingstermijn zal elke som, verschuldigd of nog verschuldigd en onbetaald op de vervaldag, van rechtswege en zonder ingebrekestelling een interest van 1 % per maand opbrengen. Iedere begonnen maand is in het geheel verschuldigd. Bovendien, en onverminderd de toepassing van de bovenvermelde interesten, zal in het algemeen om het even welk bedrag, verschuldigd of nog verschuldigd, en onbetaald op de vervaldatum, van rechtswege en zonder ingebrekestelling vermeerderd worden met 15 % met een minimum van 200 EUR als forfaitair en onverminderbaar strafbeding.

De kleuren moeten gekozen worden vooraleer de eerste laag wordt geplaatst. Wordt de kleur toch verandert en er hiervoor een bijkomende laag moet worden aangebracht, wordt deze aan de offerte toegevoegd. Indien in een kamer aanvankelijk slechts één kleur is voorzien, maar deze naderhand in verschillende kleuren werd veranderd, wordt de offerte overeenkomstig verhoogd.

ASAB behoudt zich het recht voor het werk, geheel dan wel ten dele, in onderaanneming te laten uitvoeren.

Iedere wijziging van de planning door de opdrachtgever heeft tot gevolg dat de uitvoering van andere opdrachten door ASAB voorrang heeft op de opdracht in kwestie.

Op de opdrachtgever rust de plicht de werkzaamheden mogelijk te maken, waaronder ervoor te zorgen dat de werkplaats net genoeg is opdat een verzorgde uitvoering van de werken mogelijk is.

De opdrachtgever zorgt zelf voor de toegankelijkheid van de lokalen, de vrijmaking, afneming van elektrische of neon uithangborden en andere plaatsing of bescherming van ieder materiaal, meubilair, tapijten, enz... evenals het afnemen van overgordijnen, schilderijen, kunstvoorwerpen, luchters, spots, muurlampen en andere verplaatsbare materialen waarvan de uitvoering de kans biedt ze te beschadigen. Bij gebrek behoudt ASAB zich het recht de werken tijdelijk of definitief uit te stellen en is ontslagen van elke verbintenis van uitvoeringstermijn. ASAB wijst iedere verantwoordelijkheid af voor eventuele schade tijdens de uitvoering der werken.

Voor de aanvang van de werken moet het gebouw glas dicht en beschermd zijn tegen vochtigheid, temperatuurwisselingen en wind. Kosten om een binnentemperatuur te bereiken van 10°C zijn ten laste van de opdrachtgever.

De opdrachtgever voorziet aansluiting aan water en elektriciteit.

De opdrachtgever stelt een voldoende grote en afsluitbare ruimte ter beschikking voor het opbergen van materiaal gedurende de looptijd van de werken.

Diefstal, verlies of beschadiging op de werf is ten laste van de opdrachtgever.

Laat de staat van de werf niet toe om op de voorziene begindatum te beginnen, zullen de verloren uren en gemaakte verplaatsingskosten worden aangerekend. Dit geldt tevens wanneer de werken niet vlot kunnen worden uitgeoefend door hinder van andere aannemingen.

Zijn herstellingen of andere werken nodig vóór of tijdens de werken, worden deze uitgevoerd door ASAB en voor rekening van de opdrachtgever.

De offerte behelst niet het wegnemen van afval van het werk van andere ambachten, noch het reinigen van te schilderen ondergronden die op abnormale wijze door anderen bevuild of beschadigd werden. Is voorafgaande reiniging noodzakelijk, wordt dit uitgevoerd in eigen beheer met inachtneming van de belangen van de opdrachtgever en voor diens rekening.

Eist de opdrachtgever dat op onvoldoende droge muren geschilderd zal worden, wordt dit gedaan op zijn verantwoordelijk, nadat ASAB voorbehoud heeft gemaakt en de opdrachtgever de opdracht heeft bevestigd.

Onvoorzienbare omstandigheden van materiële of technische aard, zoals het herstellen van loszittend pleisterwerk na het verwijderen van behangpapier, zullen als meerprijs worden aangerekend.

Alle schade aan het schilderwerk die niet veroorzaakt werd door ASAB, zal voor rekening van de opdrachtgever worden hersteld of herbegonnen.

De opdrachtgever heeft, overeenkomstig artikel 1794 Burgerlijk Wetboek, ten allen tijde het recht ten dele of geheel de overeenkomst op te zeggen. Desgevallend is de opdrachtgever een vergoeding verschuldigd ten belope van 30% van de totaalprijs, hetgeen overeenstemt met het voorschot indien dit reeds werd betaald.

Indien de opdrachtgever met of zonder toelating materiaal gebruikt dat toebehoort aan ASAB, kan laatstgenoemde niet aansprakelijk worden gesteld voor het gebruik hiervan of schade die hierdoor is ontstaan.

ASAB is niet aansprakelijk voor een slecht resultaat ten gevolge van verborgen gebreken, een gebrekkige ondergrond of voorbereidende schilderwerken die niet door hem zouden aangebracht zijn, zoals een eerste laag op timmerwerken en radiatoren door de producent daarvan, de door de schrijnwerker geplaatste laag op hout edm.

Indien de opdrachtgever een grondstof van een bepaalde kwaliteit of van een duidelijk omschreven oorsprong of type zou opleggen, een werkwijze zou voorschrijven, desondanks het schriftelijk en gemotiveerde voorbehoud van ASAB, is deze laatste ontslagen van alle verantwoordelijkheid voor schade die daaruit zou voorkomen.

Lichte schakering- of samenstellingsverschillen kunnen bestaan tussen het monster en de uitvoering.

Klachten moeten binnen de 14 dagen na de beëindiging van het werk, gemotiveerd en per aangetekend schrijven meegedeeld worden om aanvaardbaar te zijn.

Partijen komen overeen om geschillen bij voorkeur in der minne te regelen.

Juridische bevoegdheid : alle mogelijke geschillen tussen de partijen wat betreft de overeenkomst zullen uitsluitend door de rechtbanken van Antwerpen behandeld worden. De verkoper behoudt zich echter het recht voor om een geschil voor een andere rechtbank te brengen.